



Studio Legale Reina
20143 Milano, Viale Liguria n. 49
telefono esecuzioni 351.5426316 – email: esecuzioni@studiolegalereina.it

TRIBUNALE DI MILANO

III Sezione Civile

Nella procedura di espropriazione mobiliare R.G.E 1238/2024

PRIMO AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

Gestore della vendita: Zucchetti Software Giuridico Srl con il portale www.fallcoaste.it

Referente della procedura: Avv. Cristina Reina

*

Il delegato alla vendita avv. Cristina Reina,

- vista l'ordinanza di delega del GE dott.ssa Trentini del 09.09.2025
- visti gli artt. 591 bis e ss cpc;

AVVISA

CHE IL GIORNO 18.03.2026 alle ore 10.30 SI TERRA' LA VENDITA SENZA INCANTO DEI BENI E STABILISCE LE SEGUENTI MODALITA' E CONDIZIONI:

- 1) La vendita avrà luogo in lotto unico al prezzo di **€ 30.000,00 ed è soggetta a Iva 22% oltre a imposta di registro in misura fissa**
- 2) In caso di gara, le eventuali offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a **€ 1.000**
- 3) Cauzione: 10% del prezzo offerto da versare sul conto corrente intestato "TRIBUNALE DI MILANO-SEZ.ESEC.IMMOB. R.G.E. 1238/2024" con le seguenti coordinate iban IT72E0321101601052851872780 intrattenuto presso Banca Patrimoni Sella & C SpA con causale "cauzione asta".
- 4) **Modalità di presentazione dell'offerta:** al fine di partecipare alla vendita, gli offerenti dovranno presentare **l'offerta di acquisto telematica irrevocabile**, così come indicato alla lettera "*E e seguenti*" del paragrafo denominato "*CONTENUTO DELL'AVVISO DI VENDITA*" dell'ordinanza di vendita del GE pubblicata unitamente al presente avviso che si intende qui integralmente ritrascritta anche per le regole generali di gestione delle operazioni di vendita. I tutorial per la compilazione sono visionabili al link: <https://pvp.giustizia.it/pvp/it/vid.page>

*

INFORMAZIONI RILEVANTI

- Come stabilito nell'ordinanza di vendita, **il termine per il versamento del saldo prezzo e degli oneri fiscali** da parte dell'aggiudicatario è **di 3 giorni dall'aggiudicazione e tale termine non è prorogabile**.
- **Se nell'offerta sarà indicato un termine di pagamento superiore, l'offerta sarà da ritenersi inammissibile.** Si raccomanda una particolare attenzione nella compilazione dell'offerta telematica onde evitare errori.
- **La trascrizione del verbale di aggiudicazione** è da eseguirsi entro il termine di cui all'art. 139 del Codice di Proprietà Industriale **a cura e spese dell'aggiudicatario**, al quale dovrà essere consegnata copia del verbale di aggiudicazione, successivamente al versamento del prezzo e degli accessori fiscali. **L'aggiudicatario dovrà fornire prova al delegato dell'avvenuta trascrizione.**
- Il compenso del delegato resta a carico della procedura esecutiva.

*

Con riferimento al bonifico per il versamento della cauzione ivi disciplinato, questo dovrà essere disposto in tempo utile perché all'apertura delle buste la somma risulti già accreditata come valuta sul conto della procedura; l'offerta verrà esclusa in caso di impossibilità per il delegato, anche solo per ragioni di malfunzionamento dei sistemi informatici o ritardi nelle procedure dei flussi bancari, di accertare, all'avvio della verifica delle offerte, l'avvenuto accredito del bonifico.

*

Il deposito dell'offerta presume la conoscenza integrale dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di delega di

vendita (e ulteriori possibili integrazioni) e della documentazione pubblicata sul portale delle vendite pubbliche o resa disponibile su richiesta al delegato.

*

- 5) **L'apertura e la verifica delle offerte telematiche** pervenute e, in caso di più offerte valide, l'eventuale gara sull'offerta più alta a norma dell'art. 573 c.p.c. e delle indicazioni del GE contenute nell'ordinanza di vendita già richiamata **avranno in data 18.03.2026 alle ore 10.30**, esclusivamente tramite contestuale collegamento al portale del gestore delle vendite telematiche sopra indicato, unico canale per le comunicazioni durante le operazioni d'asta.

Il mancato collegamento da parte di uno o più offerenti per qualsiasi causa, anche tecnica, non costituirà motivo di interruzione né sospensione delle procedure di vendita e di aggiudicazione

*

- 6) **L'aggiudicatario, entro 3 giorni dall'aggiudicazione, a pena di decadenza, dovrà far accreditare** mediante bonifico bancario secondo le indicazioni ricevute dal delegato:

- il saldo prezzo, dedotta la cauzione mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura.
- La cauzione sarà trattenuta per l'ipotesi di mancato pagamento del saldo prezzo nei termini
- gli oneri di trasferimento che verranno indicati dal delegato

- 7) **L'aggiudicatario** che ne fosse stato privo al momento della presentazione dell'offerta dovrà richiedere l'attribuzione del codice fiscale italiano e produrne copia al più tardi al momento del saldo del prezzo; dovrà consegnare presso lo studio del delegato la prova dei pagamenti di cui sopra, i documenti di cui alla lettera J dell'ordinanza di delega di vendita, nonché la documentazione attestante il suo stato civile e l'eventuale suo regime patrimoniale e, se straniero, copia del premesso di soggiorno in corso di validità. In caso di documentazione formata all'estero, la stessa dovrà essere prodotta previa legalizzazione e debitamente tradotta.

- 8) L'aggiudicatario, nel medesimo termine di 3 giorni, dovrà inoltre rendere la dichiarazione antiriciclaggio ex d.lgs. n. 164/2024 il cui art. 3 comma 7 lett. q ha modificato il primo comma dell'art. 587 cpc nei seguenti termini: *"se nel termine stabilito non è depositato il prezzo o non è resa la dichiarazione prevista dell'art. 585 comma 4 il giudice dell'esecuzione con decreto dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa e quindi dispone un nuovo incanto"*.

*

DESCRIZIONE DEI MARCHI

Per quanto attiene alla **capacità distintiva** dei marchi, alle loro caratteristiche e per ogni ulteriore altro approfondimento si rinvia alla perizia di stima redatta dal Dottor Fabrizio Bedarida e ai relativi allegati che si raccomanda di consultare attentamente.

Tale elaborato, pubblicato unitamente all'ordinanza di vendita sul sito <https://pvp.giustizia.it>, deve intendersi qui ritrascritto

LOTTO UNICO piena proprietà (100/100) dei seguenti marchi

- 1) GE GREEN ENERGY ORGANICS figurativo, registrazione marchio italiano n. 0001495588 depositato presso l'UIBM il 24 novembre 2011 per la classe 3 e concesso il 6 giugno 2012, rinnovato il 09.05.2022 registrazione n. 362021000180407, scadenza 2032

Marchio GE GREEN ENERGY ORGANICS figurativo,



- 2) GE GREEN ENERGY ORGANICS figurativo, registrazione marchio italiano n. 302016000075516 depositato il 19 luglio 2016, concesso il 13 ottobre 2017 per le classi 3,18 e 25, scadenza 12 ottobre 2027

Marchio **GE GREEN ENERGY ORGANICS** figurativo



- 3) SKIN Organic Healty Glow Make Up figurativo, registrazione marchio italiano n. 302016000125288 depositato il 12 dicembre 2016, concesso il 6 febbraio 2018 per la classe 3, scadenza 12 dicembre 2026



*

Il delegato richiama l'attenzione **sul rischio di possibile confusione dei marchi con quelli europei e dei rischi di cancellazione per non uso** così come evidenziati in perizia.

*

Ulteriori informazioni sono reperibili dalla relazione di stima pubblicata sul sito del portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp>, www.portalevenditepubbliche.giustizia.it; sono disponibili presso il delegato, a richiesta, gli allegati della perizia
Per ogni informazione rivolgersi al delegato
Milano, 22.12.2025

Avv. Cristina Reina