
TRIBUNALE DI TERNI

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura di Esecuzione Immobiliare

Promossa da:
“ALLIANZ BANK FINANCIAL ADVISORS S.P.A.”

Contro:
"...OMISSIS..."

Lotto 003

IMMOBILE: Str. di Campolagno, n. 38 – Loc.tà San Liberatore-Terni (TR)
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (A/3), piano T-S1
con annessa CORTE di pertinenza

N. Gen. Rep. 00150/2022

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 09/07/2025

Giudice: Dott. Francesco ANGELINI

Custode Giudiziario: Avv. Chiara BASSANELLI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Sopralluogo del 07/03/2025-

Tecnico incaricato: **Arch. Francesca BARTOLUCCI**

iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Terni al n. **A401**

iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. **773**

C.F.: **BRTFNC72H63L117G**

con studio in Terni (TR), Via Gabelletta, n. 40

telefono: **0744/400283**

cellulare: **339/3404807**

E-mail: francesca.bartolucci@libero.it

Pec: francesca.bartolucci2@archiworldpec.it

LOTTO 003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA

Foto n. 01-02: vista aerea e catastale dell'immobile sito in Str. di Campolagno n. 38 -Terni (TR)

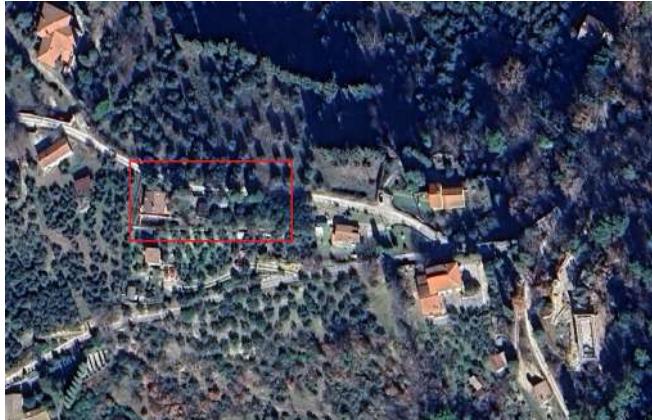


Foto n. 03-04: vista dell'immobile dalla biforcazione della sede stradale - Str. di Campolagno.



Foto n. 05-06: vista dell'ingresso alla proprietà: cancello carrabile/pedonale e corte .

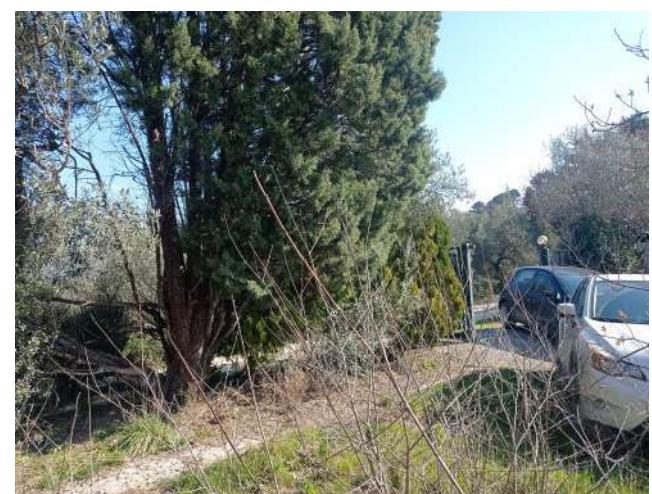


Foto n. 07-10: vista dei prospetti dell'immobile: piano terra.



Foto n. 11-12: dettaglio elementi architettonici del fabbricato: terrazza panoramica e comignoli.



Foto n. 13-14: vista del prospetto piano seminterrato (lato sud) : portico e giardino.



Foto n. 15: vista della rampa di accesso al piano seminterrato/giardino.



Foto n. 16: dettaglio della fossa settica interrata nel giardino.

Foto n. 17-19: vista del manufatto edilizio/ripostiglio posto sulla corte. Dettaglio della tettoia da demolire e del box in lamiera da rimuovere.



Foto n. 20-25: vista della corte di pertinenza del fabbricato: alberi ornamentali, da frutto ed ulivi.



Dettaglio confine con la proprietà dello stesso debitore - LOTTO 004 RGE 150/2022.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNA

ABITAZIONE di TIPO ECONOMICO (A/3) con CORTE di pertinenza

**N.C.E.U. Comune di TERNI Fg. 94, p.la 360, sub. 1 - piano S1-T
sito in Str. di Campolagno n. 38 - S. Liberatore (TR)**

Foto n. 26-28: vista dell'ingresso al piano terra dal tinello dell'unità immobiliare.



Foto n. 29-32: vista del tinello - zona ingresso. PIANO TERRA



Dettaglio del camino.



Foto n. 33-35: vista del disimpegno e del ripostiglio.



Foto n. 36-37: vista del servizio igienico.

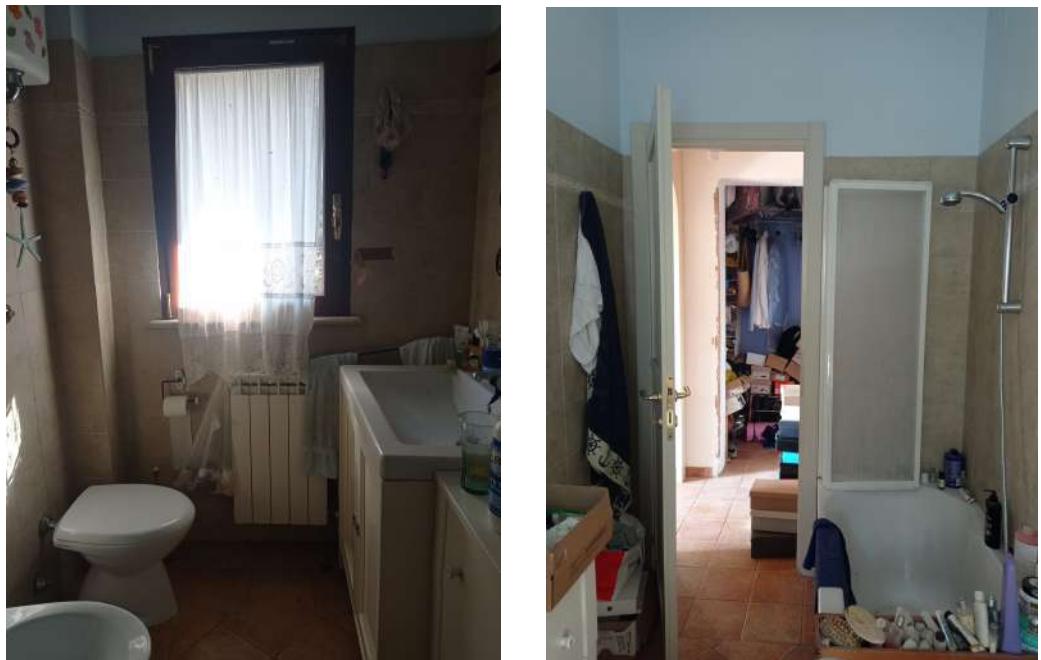


Foto n. 38: vista della scala di collegamento con il piano seminterrato.

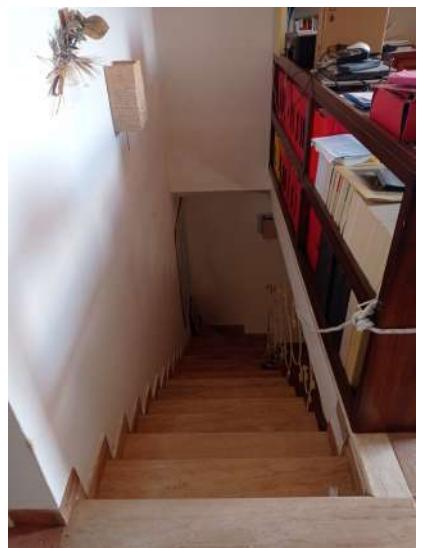


Foto n. 39-40: vista della camera matrimoniale.



Foto n. 41-42: vista della camera singola.



Foto n. 43: dettaglio dell'infiltrazione
dalla canna fumaria.



Foto n. 44-47: vista della scala di collegamento con il piano seminterrato: zona giorno.

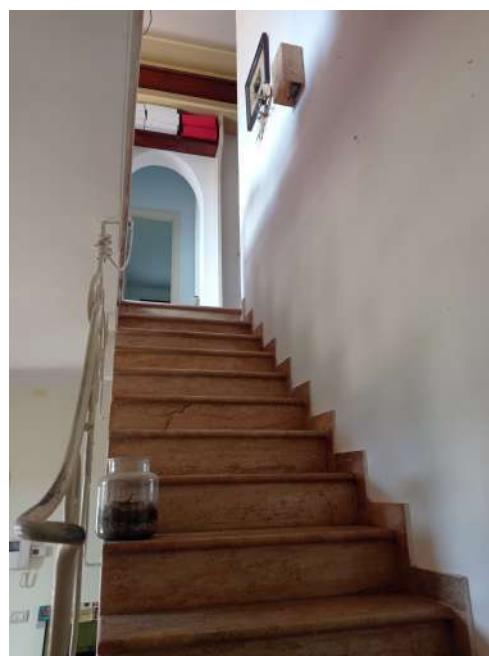


Foto n. 48-49: piano seminterrato - vista dell'angolo cottura / pranzo.

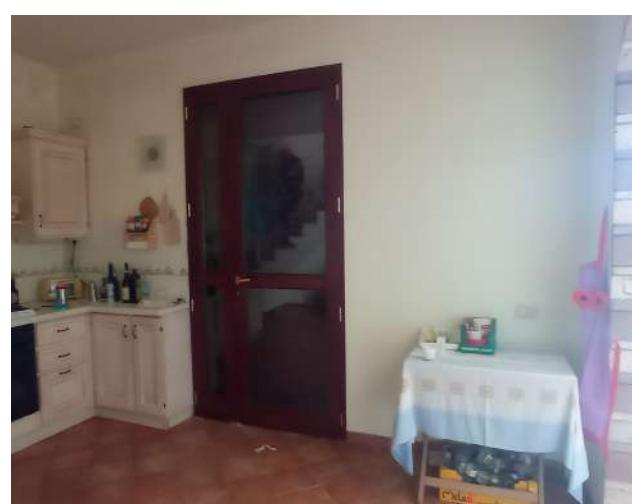


Foto n. 50-51: vista della cantina con ingresso dalla zona pranzo.

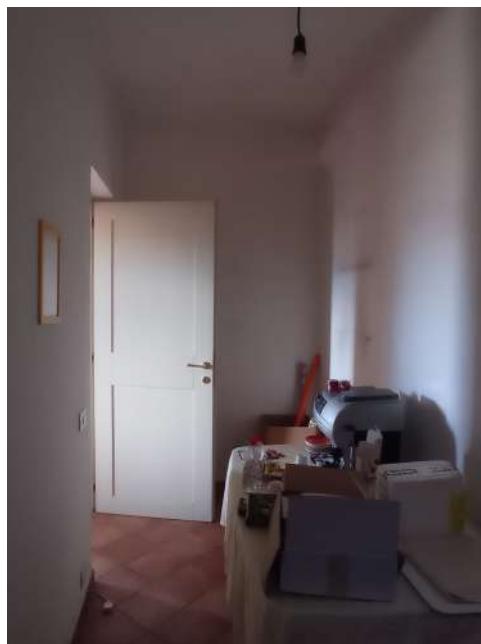


Foto n. 52-55: vista del soggiorno collegato con la zona pranzo.



Foto n. 56-57: vista del servizio igienico con ingresso dal soggiorno.



Foto n. 58-61: vista del portico esterno verso il giardino.

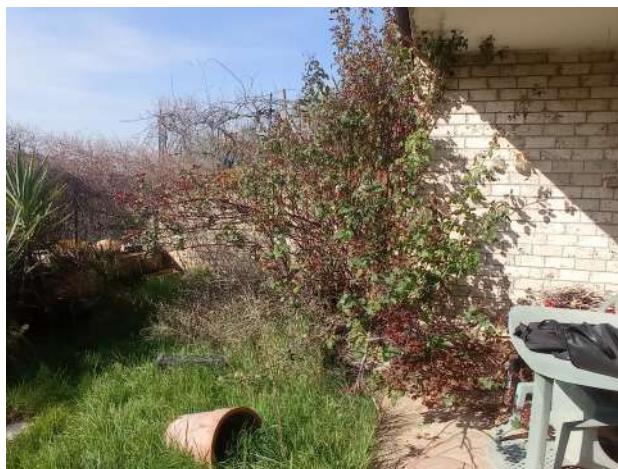


Foto n. 62-64: vista del locale forno posto sul lato dx del portico (da sanare).



Foto n. 65-67: vista del locale tecnico posto sul lato sx del portico (**da sanare**).



Terni, lì 02/05/2025

Il perito
Arch. Francesca Bartolucci



TRIBUNALE DI TERNI

Esecuzione Forzata N. 00150/2022