
TRIBUNALE DI TERNI

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura di Esecuzione Immobiliare

Promossa da:

“ALLIANZ BANK FINANCIAL ADVISORS S.P.A.”

“GROGU SPV S.R.L.”

Contro:

Sigg. “...OMISSIS...” e “...OMISSIS...”

Lotto 002

IMMOBILE: Viale Benedetto Brin, n. 93 – 05100 Terni (TR)

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2), piano S1-6°

N. Gen. Rep. 00150/2022

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 09/07/2025

Giudice: Dott. Francesco ANGELINI

Custode Giudiziario: Avv. Chiara BASSANELLI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- Accesso del 06/03/2025 -

Tecnico incaricato: Arch. Francesca BARTOLUCCI

iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Terni al n. A401

iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 773

C.F.: BRTFNC72H63L117G

con studio in Terni (TR), Via Gabelletta, n. 40

telefono: 0744/400283

cellulare: 339/3404807

E-mail: francesca.bartolucci@libero.it

Pec: francesca.bartolucci2@archiworldpec.it

LOTTO 002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA

Foto n. 01-02: vista aerea e catastale del complesso edilizio sito in V.le B.Brin n. 93-Terni (TR)



Foto n. 03-06: vista del complesso edilizio dalla sede stradale - V.le B. Brin e Via A. Bertani.



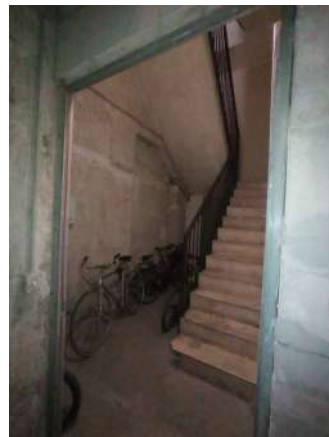
Foto n. 07-08: vista dell'ingresso civico 93 lungo V.le B.Brin.



Foto n. 09-11: vista dell'androne comune con accesso all'ascensore e alla scala di collegamento.



Foto n. 12-13: vista della scala di accesso alle cantine (piano interrato).



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNA

APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE (A/2)

**N.C.E.U. Comune di TERNI Fg. 119, p.lla 16, sub. 68 - piano S1-6°, int. 12
V.le Benedetto Brin, n. 93- Terni (TR)**

Foto n. 14-15: vista del portone di ingresso e della zona ingresso dell'unità immobiliare.



Foto n. 16-17: vista della zona ingresso - portone di accesso e ripostiglio (Rip. 1).



Foto n. 18-19: dettagli del quadro elettrico posto nel ripostiglio e del citofono.

Foto n. 20-21: vista del **corridoio** e del **disimpegno** zona notte.



Foto n. 22-25: vista del **soggiorno** con dettaglio del terrazzo.

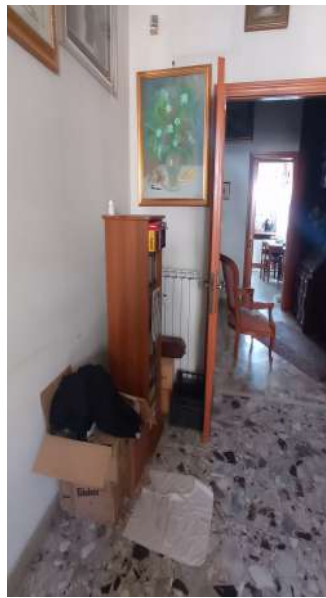


Foto n. 26-27: vista del **terrazzo** lato V.le B.Brin.



Foto n. 28-31: vista della cucina abitabile con accesso alla veranda posta sul lato cortile.



Foto n. 32-34: vista della veranda chiusa con infissi e del bagno ABUSIVO da demolire.



Foto n. 35-36: dettaglio delle unità esterne dei condizionatori e dello scaldacqua posto sopra il livello.

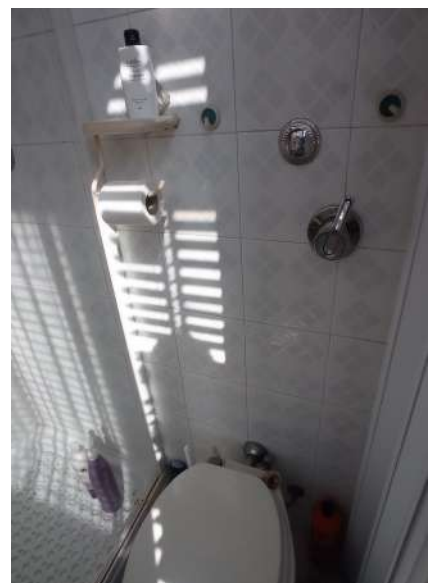


Foto n. 37-38: vista della camera da letto matrimoniale.



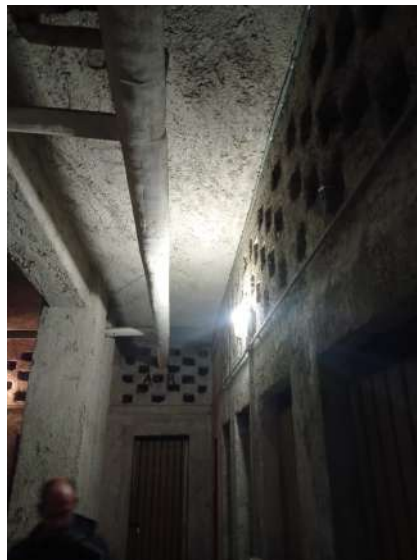
Foto n. 39-40: vista della camera da letto singola con finestra sulla veranda.



Foto n. 41-43: vista del servizio igienico e del ripostiglio (Rip. 2) in fondo al corridoio zona notte.



Foto n. 44-46: vista della cantina (N. 12) posta al piano interrato del fabbricato .



Terni, li 09/04/2025

Il perito
Arch. Francesca Bartolucci

