

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Sezione Terza Civile

n. 4499/2025 R.G.E.

Giudice dell'Esecuzione Dott. Flaminia D'Angelo

* * *

Nella procedura esecutiva mobiliare in epigrafe, nella quale è stato nominato professionista delegato alle operazioni di vendita il dott. Alfredo Haupt

* * *

AVVISO DI VENDITA DI QUOTA

IN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Il sottoscritto dott. Alfredo Haupt, con studio in Milano (MI), Corso Italia 1, designato quale professionista delegato alle operazioni di vendita nella procedura di espropriazione mobiliare in epigrafe;

vista l'ordinanza *ex art. 534 bis c.p.c.* in data 11 marzo 2026 del Giudice dell'Esecuzione;

visto il provvedimento in data 30 marzo 2026 di sospensione delle attività degli ausiliari ed il successivo provvedimento in data 20 maggio 2026, di rigetto della richiesta avanzata *ex art. 617*, secondo comma, c.p.c.;

visto il versamento, in data 1 luglio 2026, del fondo spese disposto ad onere del creditore procedente con la suddetta ordinanza di vendita;

AVVISA

della vendita della partecipazione pignorata, costituita da una quota di euro 62.500,00 nominali i.v. nel capitale della società Mokart Milano S.r.l., con sede legale in Milano (MI), via Carlo Freguglia 10, codice fiscale

e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 12413480968, pari all'11,36% del capitale sociale di euro 550.000,00 (versato per euro 510.000,00), con avvertenza della sussistenza del diritto di prelazione previsto ai sensi dell'articolo 6 delle norme di funzionamento, stabilendo le seguenti modalità e condizioni.

Unico lotto e prezzo base

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto;
- 2) il prezzo base è fissato in **euro 8.672,03 (ottomilaseicento-settantadue/03)**;

Offerta di acquisto

- 3) le dichiarazioni di offerta di acquisto dovranno essere presentate, presso lo studio del professionista delegato, in Milano (MI), corso Italia 1, sino alle ore 13.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, in **busta chiusa**, osservando ulteriormente quanto segue e quindi:
 - la busta dovrà recare, sulla relativa parte esterna, esclusivamente la indicazione del soggetto che materialmente la presenta, il nominativo del professionista delegato e la data della vendita;
 - la **dichiarazione di offerta di acquisto**, da inserire nella busta di cui al punto che precede, dovrà essere formulata per iscritto, **in bollo**, sottoscritta dall'offerente, come segue:
 - i) se presentata da persona fisica, in proprio, con declinazione delle relative complete generalità e del codice fiscale (nonché del numero I.V.A., ove si tratti di operazione eseguita nell'esercizio di imprese, arti o

professioni), corredata da copia del documento di identità in corso di validità, di documento attestante il codice fiscale, nonché del certificato di stato libero, riportando, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale, unitamente all'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, nonché per l'eventuale coniuge, se in regime di comunione dei beni, copia del rispettivo documento di identità e del codice fiscale (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 Codice Civile);

- ii) se presentata da società, con declinazione delle generalità e del codice fiscale del legale rappresentante o del procuratore, corredata da copia del relativo documento di identità in corso di validità e di documento attestante il codice fiscale, unendo altresì la certificazione del Registro delle Imprese attestante la vigenza del soggetto ed i relativi poteri, nonché, per il caso di offerta presentata a mezzo di procuratore, originale o copia autentica del relativo atto;
- iii) se presentata in nome e per conto di un soggetto minore, interdetto o inabilitato, unendo copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente, nonché del soggetto che sottoscrive l'offerta, con copia del provvedimento di autorizzazione;

- l'offerente dovrà dichiarare la propria residenza ovvero eleggere domicilio nel Comune di Milano, in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essere allo stesso effettuate presso la Cancelleria;
- l'offerta di acquisto dovrà contenere l'indicazione del bene per il quale è formulata, nonché del prezzo offerto, che, comunque, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore ai tre quarti del prezzo fissato a base d'asta, con contestuale prestazione di **cauzione** per importo non inferiore al **10% (dieci per cento)** del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile all'ordine di «*Proc. esecutiva n. 4499/2025 R.G.E. Trib. Milano*», che dovrà essere contenuto nella busta;
- la **dichiarazione di offerta** di acquisto deve essere dichiarata e comunque si intendere **irrevocabile** sino alla data fissata per la vendita e, comunque, per almeno **120 (centoventi) giorni**;
- saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute successivamente al termine anzidetto, le offerte inferiori al prezzo a base d'asta ridotto di un quarto e le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità sopra specificate;

Esame delle offerte, gara ed aggiudicazione

- 4) il giorno **8 ottobre 2026**, ad **ore 15.00**, presso lo studio del professionista delegato, in Milano (MI), corso Italia 1, avrà luogo l'apertura delle buste, per il relativo esame, e la riunione per deliberare, sentite le parti che risulteranno presenti, sull'eventuale unica offerta, ovvero, per il caso di più offerte valide, per la gara

sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiori ad euro 500,00 (cinquecento/00);

- 5) si pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente con offerta efficace, ovvero, per il caso di più offerte efficaci, in favore del maggior offerente risultante all'esito della gara, allorché, entro **un minuto** dall'ultima offerta, non segua offerta migliorativa; qualora la gara non potesse avere luogo per mancanza di adesione da parte degli offerenti, si procederà ad aggiudicazione in favore dell'offerta maggiore, ovvero, a parità di prezzo offerto, in favore di quella presentata per prima;

Saldo prezzo e spese, trascrizione dell'acquisto

- 6) il professionista delegato procederà a comunicare, entro cinque giorni dall'aggiudicazione, l'ammontare del **saldo prezzo** (detratta la cauzione) e delle spese necessarie, che l'aggiudicatario dovrà versare sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva, entro **venti giorni** dall'aggiudicazione. Tale termine non potrà essere prorogato. Per quanto previsto *ex art. 1193 Codice Civile* è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento poi al residuo prezzo. Nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta bancaria dell'avvenuta operazione a saldo;
- 7) in caso di pagamento parziale ovvero di mancato pagamento, la caparra verrà acquisita alla procedura e la quota pignorata sarà rimessa in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente *ex art. 540*, secondo

comma, c.p.c.;

- 8) la trascrizione dell'acquisto delle quote di partecipazione è da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario, al quale verrà consegnata copia del verbale di aggiudicazione, successivamente al versamento del prezzo e al relativo deposito;

AVVERTE

che, in ragione del diritto di prelazione previsto dall'articolo 7 delle norme di funzionamento della società, l'aggiudicazione rimarrà priva di effetto nel caso di esercizio del diritto anzidetto da parte dei soci nel termine di dieci giorni dall'aggiudicazione stessa;

AVVISA

che è fatto invito ad ogni interessato di prendere preventiva visione *i)* della relazione peritale di stima della quota pignorata, rassegnata in data 2-3 febbraio 2026 dal perito, dott. Luigi Mario Meazza, nonché *ii)* dell'ordinanza del Giudice dell'Esecuzione in data 11 marzo 2026, che sono intese quale parte integrante del presente avviso di vendita, presupponendosi pertanto la relativa conoscenza in capo a ciascun offerente;

che, presso il professionista delegato, dott. Alfredo Haupt, con studio in Milano (MI), corso Italia 1, tel. 0272094078, indirizzo di posta elettronica alfredo.haupt@studiohaupt.it, sarà possibile accedere alla relazione peritale ed al provvedimento anzidetti;

PUBBLICITA'

Il presente avviso di vendita, con relativi allegati, è pubblicato sul portale delle vendite pubbliche ed altresì sui portali www.trovoaste.it e

www.legalmente.net.

* * *

Il sottoscritto professionista delegato, dott. Alfredo Haupt, avvisa infine che le attività inerenti alla vendita, che debbono essere compiute in Cancelleria ovvero avanti il Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dallo stesso, presso il proprio studio, ai recapiti innanzi precisati, ove gli interessati potranno anche assumere ulteriori informazioni.

Milano, 10 luglio 2026

Il professionista delegato

dott. Alfredo Haupt

