

Tribunale di Terni

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA N° 46/2025

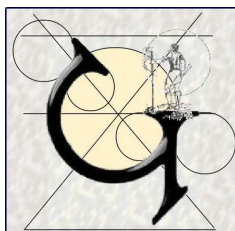
OMISSIS

CONTRO

OMISSIS

LOTTI 1-2

Allegati



Studio Tecnico Geom. Massimiliano Porrazzini
Via G. Menotti Serrati n. 11/a - Terni ☎ 0744/460062

E mail: massimiliano.p1967@gmail.com





Interrogazione coordinata: 2326528.02, 4713928.31

Scala 1:1000

Tavola A - Zonizzazione

Zone di piano regolatore: [Bb(12.20)a] Nuclei di conservazione e completamento (art. 137)

Tavola B - Modalità di attuazione

Perimetro aree centrali (art. 132)

Singoli edifici nei nuclei di completamento: [Bb(3)] Ristrutturazione edilizia (art. 137)

Perimetro centri abitati (art. 28)

Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali

Vulnerabilità elevata acque sotterranee (art. 39)

Tavola D - Zonizzazione acustica

Zonizzazione acustica: [III] (art. 32)

Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti e macro aree

Perimetri unità di paesaggio: [2CT1] Terni centro (art. 2CT1)

Perimetri macro aree (art. s123-124)

Ambiti: [5] Ambito Centro (art. s123-125-A5)

Gestione del Piano

Monetizzazione DGC.342/2017: [2] Monetizzazione zona 2 (art. monetizz)

Variante NTA generali al Piano Operativo (art. opnapprge)

L.R. 13/2009 (Piano casa): [L_13_09_si] Zone incluse L.R. 13/2009 (piano casa) (art. L_13_09_si)

Adeguamento articolo 1 al DPAC (art. var03OP124)

Piano del Commercio

Ambito di rigenerazione urbana (art. commercio_tav16)

Localizzazione strutture: [5(2)] Strutture di vendita fino a M2 (art. strutt_5(2))

Programmazione commerciale: [5(2)] AREE a vocazione commerciale di qualità della zona centrale (art. aree_5(2))

ELABORATO GRAFICO

Rilievo dello stato dei luoghi alla data del 19.02.2024

Unità Immobiliare Urbana sita nel

Comune di Terni - Via Mentana n. 46

censita al N.C.E.U. al Fg. 124 p.la 239 sub 279

Esecuzione Immobiliare n. R.G.E.: 46/2025

OMISSIS

Contro:

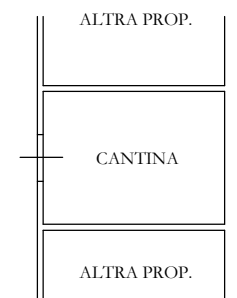
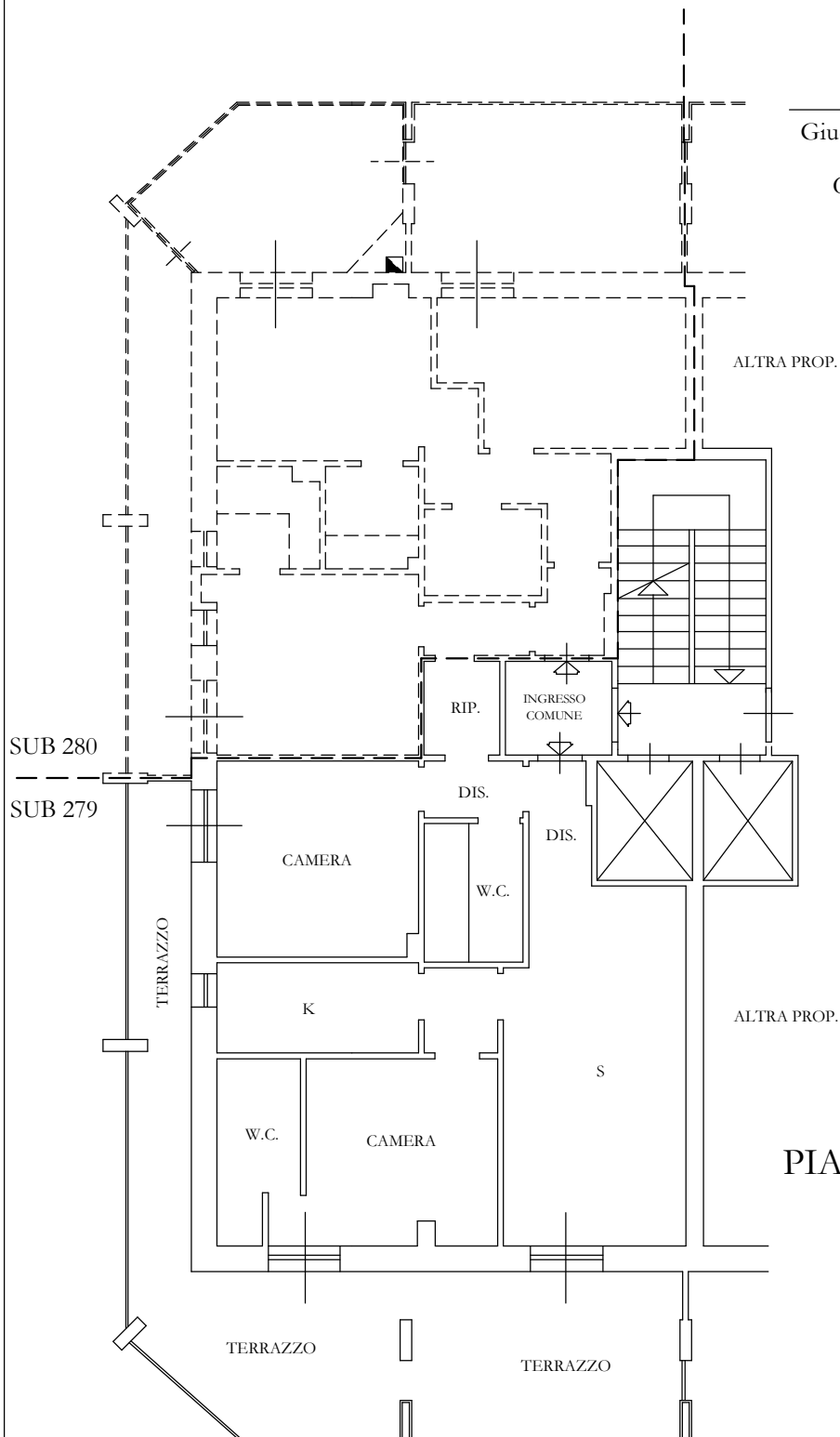
OMISSIS

Giudice delle Esecuzioni: Dott. Francesco ANGELINI

Esperto: Geom. Massimiliano PORRAZZINI

Custode Giudiziario: Avv. Chiara PENNACCHI

LOTTO N. 1



PIANO PRIMO INTERRATO S1

h= 4,10 mt

PIANO 16°

h= 3,00 mt

ELABORATO GRAFICO

Rilievo dello stato dei luoghi alla data del 19.02.2024

Unità Immobiliare Urbana sita nel

Comune di Terni - Via Mentana n. 46

censita al N.C.E.U. al Fg. 124 p.la 239 sub 280

Esecuzione Immobiliare n. R.G.E.: 46/2025

OMISSIS

Contro:

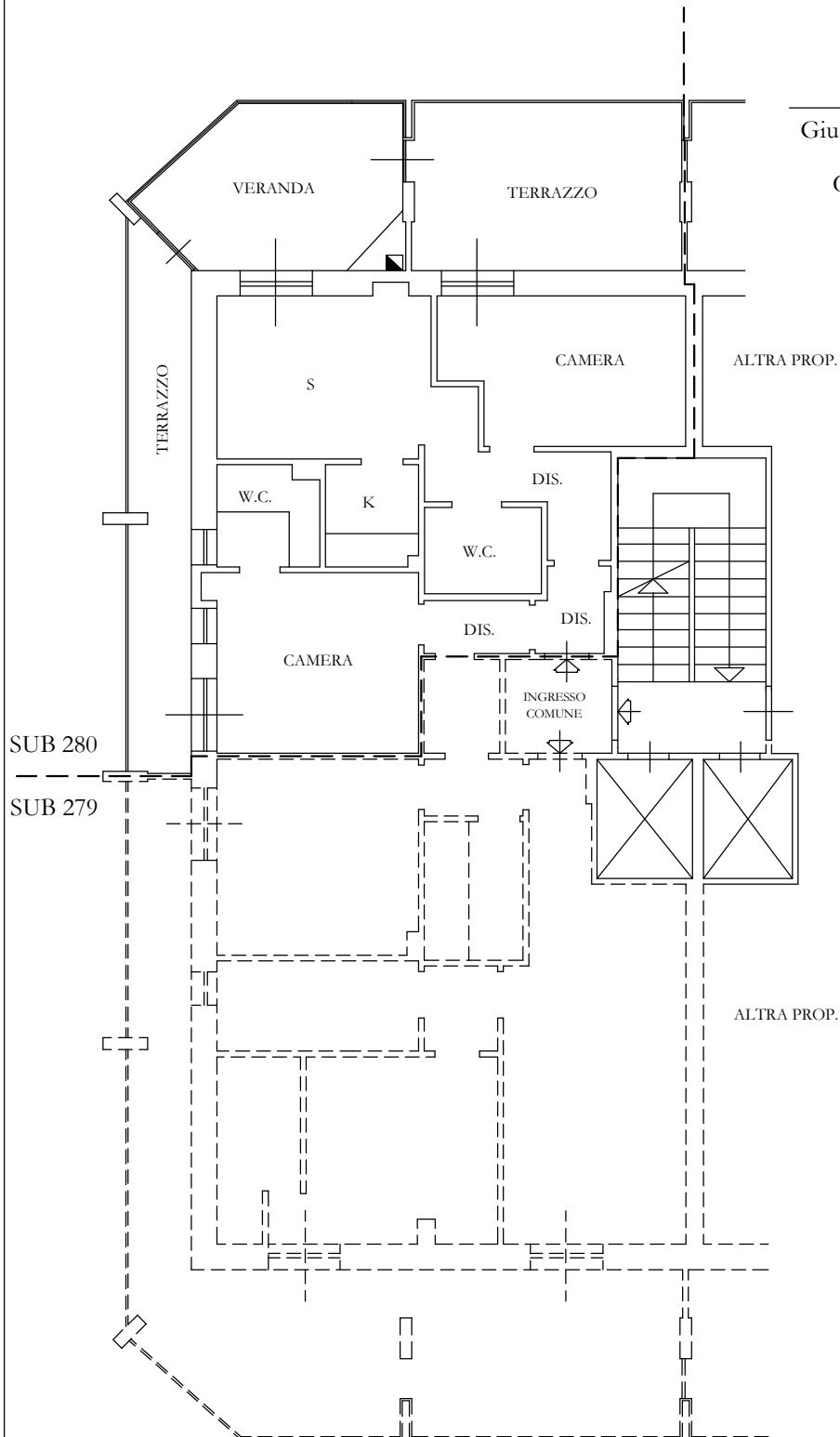
OMISSIS

Giudice delle Esecuzioni: Dott. Francesco ANGELINI

Esperto: Geom. Massimiliano PORRAZZINI

Custode Giudiziario: Avv. Chiara PENNACCHI

LOTTO N. 2



PIANO 16°

h= 3,00 mt

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/05/2026

Dati identificativi: Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **279**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239**

Classamento:

Rendita: **Euro 592,63**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **279**

Indirizzo: VIA MENTANA n. 46 Piano 16

Dati di superficie: Totale: **89 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **80 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. OMISSIS (CF OMISSIS)

nato a OMISSIS il OMISSIS

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 04/05/2006

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **75**

📅 dal 04/05/2006

DIVISIONE del 04/05/2006 Pratica n. TR0029159 in
atti dal 04/05/2006 DIVISIONE (n. 1675.1/2006)

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **279**

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 04/05/2006**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **75**

VIA MENTANA n. 46 Scala A Interno 59 Piano S1 -
16

Partita: **23415**

 **dal 04/05/2006 al 10/10/2022**

DIVISIONE del 04/05/2006 Pratica n. TR0029159 in
atti dal 04/05/2006 DIVISIONE (n. 1675.1/2006)

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **279**

VIA MENTANA n. 46 Scala A Interno 59 Piano S1 -
16

 **dal 10/10/2022**

VARIAZIONE del 10/10/2022 Pratica n. TR0068614 in
atti dal 10/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.7138159.10/10/2022 ESATTA
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 68614.1/2022)

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **279**

VIA MENTANA n. 46 Piano 16

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **75**

Rendita: **Lire 3.689**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **23415**

 **dal 01/01/1992 al 04/05/2006**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **75**

Rendita: **Euro 921,88**

Rendita: **Lire 1.785.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **23415**

 dal 04/05/2006 al 10/10/2022

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **279**

Rendita: **Euro 592,63**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

DIVISIONE del 04/05/2006 Pratica n. TR0029159 in atti dal 04/05/2006 DIVISIONE (n. 1675.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

 dal 10/10/2022

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **279**

Rendita: **Euro 592,63**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 10/10/2022 Pratica n. TR0068614 in atti dal 10/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7138159.10/10/2022 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 68614.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015 al 10/10/2022

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **279**

Totale: **91 m²**

Totale escluse aree scoperte : **82 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/05/2006, prot. n. TR0029159

 dal 10/10/2022

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **279**

Totale: **89 m²**

Totale escluse aree scoperte : **80 m²**

VARIAZIONE del 10/10/2022 Pratica n. TR0068614 in atti dal 10/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7138159.10/10/2022 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 68614.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/10/2022, prot. n. TR0068614

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **TERNI (L117)(TR)** Foglio **124** Particella **239** Sub. **75**

 1. OMISSIS

dall'impianto al 04/08/1994

 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 04/08/1994 Pubblico ufficiale UFF. ROGANTE OMISSIS Sede TERNI (TR) Repertorio n. 26943 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3533.1/1994 in atti dal 20/02/1995

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/05/2026**
Ora: **13:45:42**
Numero Pratica: **T93251/2026**
Pag: **4 - Segue**

- **1. OMISSIS (CF OMISSIS)**
nato in **OMISSIS** il **OMISSIS**
📅 dal 04/08/1994 al 03/12/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)
- **2. OMISSIS (CF OMISSIS)**
nata in **OMISSIS** il **OMISSIS**
📅 dal 04/08/1994 al 03/12/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)
- **1. OMISSIS (CF OMISSIS)**
nato in **OMISSIS** il **OMISSIS**
📅 dal 03/12/1995 al 06/09/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 3)
- **2. OMISSIS (CF OMISSIS)**
nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**
📅 dal 03/12/1995 al 06/09/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 3)
- **3. OMISSIS (CF OMISSIS)**
nato in **OMISSIS** il **OMISSIS**
📅 dal 03/12/1995 al 06/09/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 3)
- **4. OMISSIS (CF OMISSIS)**
nata in **OMISSIS** il **OMISSIS**
📅 dal 03/12/1995 al 06/09/1996
Diritto di: Proprieta' per 6/9 (deriva dall'atto 3)
- **1. OMISSIS (CF OMISSIS)**
nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**
📅 dal 06/09/1996 al 28/03/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
- **1. OMISSIS (CF OMISSIS)**
nata in **OMISSIS** il **OMISSIS**
📅 dal 28/03/2006 al 04/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/12/1995 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 795 n. 80 registrato in data 19/06/1996 - SUCCESSIONE DI **OMISSIS** Voltura n. 2623.1/1996 - Pratica n. 123480 in atti dal 12/12/2001

4. Atto del 06/09/1996 Pubblico ufficiale OMISSIS Sede ROMA (RM) Repertorio n. 12426 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5591.1/1996 in atti dal 21/04/1998

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/03/2006 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede TERNI (TR) Repertorio n. 5119 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione n. 738 registrato in data 14/04/2006 - TRASFERIMENTO Voltura n. 2593.1/2006 - Pratica n. TR0029154 in atti dal 04/05/2006

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERNI (L117)(TR) Foglio 124 Particella 239 Sub. 279

- **1. OMISSIS (CF OMISSIS)**
nata in **OMISSIS** il **OMISSIS**
📅 dal 04/05/2006 al 05/12/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. DIVISIONE del 04/05/2006 Pratica n. TR0029159 in atti dal 04/05/2006 DIVISIONE (n. 1675.1/2006)

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/05/2026**
Ora: **13:45:42**
Numero Pratica: **T93251/2026**
Pag: **5 - Fine**

➤ **1. OMISSIS**
(CF OMISSIS)
nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**
📅 dal 05/12/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 05/12/2022 Pubblico ufficiale **OMISSIS**
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19472 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 10911.1/2022 Reparto PI di TERNI in
atti dal 27/12/2022

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/05/2026

Dati identificativi: Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **280**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239**

Classamento:

Rendita: **Euro 724,33**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **280**

Indirizzo: VIA MENTANA n. 46 Scala A Interno 59 Piano 16

Dati di superficie: Totale: **76 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **67 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. OMISSIS (CF OMISSIS)

nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 04/05/2006

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **75**

📅 dal 04/05/2006

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **280**

DIVISIONE del 04/05/2006 Pratica n. TR0029159 in
atti dal 04/05/2006 DIVISIONE (n. 1675.1/2006)

> Indirizzo

 **dall'impianto al 04/05/2006**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **75**

VIA MENTANA n. 46 Scala A Interno 59 Piano S1 -
16

Partita: **23415**

 **dal 04/05/2006**

DIVISIONE del 04/05/2006 Pratica n. TR0029159 in
atti dal 04/05/2006 DIVISIONE (n. 1675.1/2006)

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **280**

VIA MENTANA n. 46 Scala A Interno 59 Piano 16

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **75**

Rendita: **Lire 3.689**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **23415**

 **dal 01/01/1992 al 04/05/2006**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **75**

Rendita: **Euro 921,88**

Rendita: **Lire 1.785.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **23415**

 **dal 04/05/2006**

DIVISIONE del 04/05/2006 Pratica n. TR0029159 in
atti dal 04/05/2006 DIVISIONE (n. 1675.1/2006)

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **280**

Rendita: **Euro 724,33**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **124** Particella **239** Subalterno **280**

Totale: **76 m²**

Totale escluse aree scoperte : **67 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
04/05/2006, prot. n. TR0029159

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **TERNI (L117)(TR)** Foglio **124** Particella **239** Sub. **75**

> 1. OMISSIS

dall'impianto al 04/08/1994

 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. OMISSIS

> (CF OMISSIS)

nato in OMISSIS il OMISSIS

dal 04/08/1994 al 03/12/1995

 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 04/08/1994 Pubblico ufficiale UFF. ROGANTE OMISSIS Sede TERNI (TR) Repertorio n. 26943 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3533.1/1994 in atti dal 20/02/1995

> 2. OMISSIS

(CF OMISSIS)

nata in OMISSIS il OMISSIS

 dal 04/08/1994 al 03/12/1995

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/12/1995 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 795 n. 80 registrato in data 19/06/1996 - SUCCESSIONE DI OMISSIS Voltura n. 2623.1/1996 - Pratica n. 123480 in atti dal 12/12/2001

> 1. OMISSIS

(CF OMISSIS)

nato in OMISSIS il OMISSIS

 dal 03/12/1995 al 06/09/1996

Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 3)

> 2. OMISSIS

(CF OMISSIS)

nato a OMISSIS il OMISSIS

 dal 03/12/1995 al 06/09/1996

Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 3)

> 3. OMISSIS

(CF OMISSIS)

nato in OMISSIS il OMISSIS

 dal 03/12/1995 al 06/09/1996

Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 3)

➤ **4. OMISSIS**
(CF OMISSIS)
nata in OMISSIS il OMISSIS
📅 dal 03/12/1995 al 06/09/1996
Diritto di: Proprieta' per 6/9 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. OMISSIS (CF OMISSIS)**
nato a OMISSIS il OMISSIS
📅 dal 06/09/1996 al 28/03/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. OMISSIS**
(CF OMISSIS)
nata in OMISSIS il OMISSIS
📅 dal 28/03/2006 al 04/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

4. Atto del 06/09/1996 Pubblico ufficiale OMISSIS
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 12426 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5591.1/1996 in atti
dal 21/04/1998

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 28/03/2006 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE Sede TERNI (TR) Repertorio n. 5119 - UR
Sede TERNI (TR) Registrazione n. 738 registrato in
data 14/04/2006 - TRASFERIMENTO Voltura n.
2593.1/2006 - Pratica n. TR0029154 in atti dal
04/05/2006

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERNI (L117)(TR) Foglio 124 Particella 239 Sub. 280

➤ **1. OMISSIS**
(CF OMISSIS)
nata in OMISSIS il OMISSIS
📅 dal 04/05/2006 al 02/08/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6) 1.

➤ **OMISSIS (CF OMISSIS)**
nato a OMISSIS il OMISSIS
📅 dal 02/08/2006 al 30/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

➤ **1. OMISSIS**
(CF OMISSIS)
nato a OMISSIS il OMISSIS
📅 dal 30/12/2016 al 05/12/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

➤ **1. OMISSIS**
(CF OMISSIS)
nato a OMISSIS il OMISSIS
📅 dal 05/12/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

6. DIVISIONE del 04/05/2006 Pratica n. TR0029159
in atti dal 04/05/2006 DIVISIONE (n. 1675.1/2006)

7. Atto del 02/08/2006 Pubblico ufficiale OMISSIS
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16534 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 6499.1/2006 Reparto PI di TERNI in
atti dal 07/08/2006

8. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 30/12/2016 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI TERNI Sede TERNI (TR) Repertorio n.
5757 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 442.1/2017 Reparto PI di TERNI in atti
dal 20/01/2017

9. Atto del 05/12/2022 Pubblico ufficiale OMISSIS
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19472 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 10910.1/2022 Reparto PI di TERNI in atti
dal 27/12/2022

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0068614 del 10/10/2022

Comune di Terni

Via Mentana

civ. 46

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 124

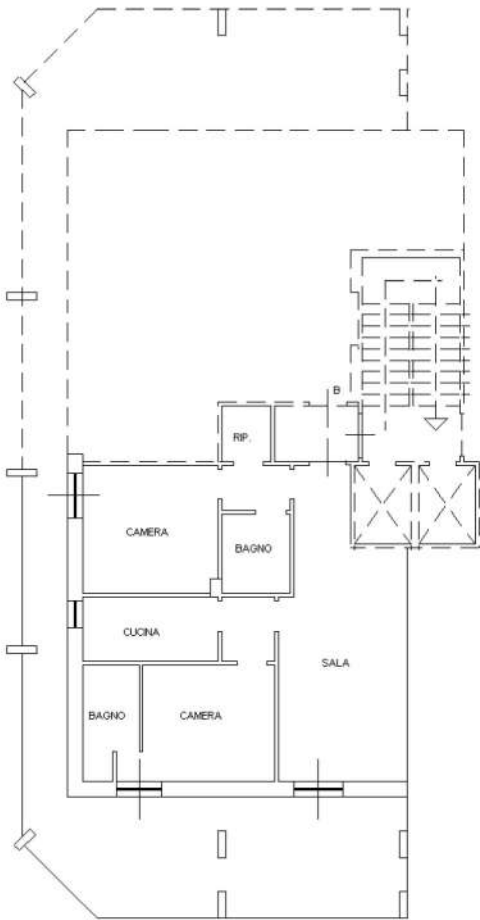
Particella: 239

Subalterno: 279

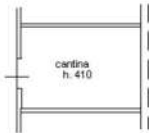
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO 16A°
H. 300



PIANO 1S



ORIENTAMENTO

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0029159 del 04/05/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Terni

Via Mentana

civ. 46

Identificativi Catastali:

Sezione:

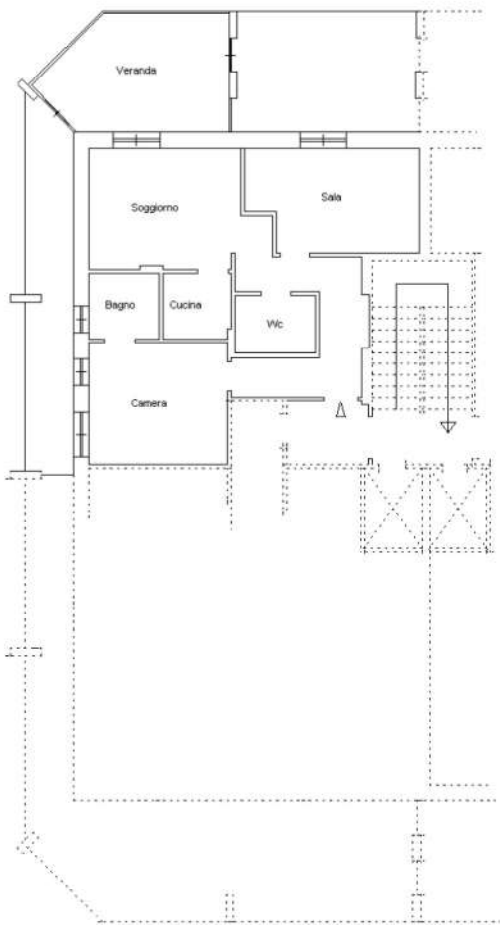
Foglio: 124

Particella: 239

Subalterno: 280

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO 16°
H = 3.00 Mt

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/02/2026 Ora 19:24:19

Ispezione telematica

Ispezione n. T181917 del 05/02/2026

per titolo telematico

Motivazione RELAZIONE CTU

Richiedente PRRMSM per conto di
PRRMSM67E23L117D

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 14729

Registro Particolare 10911

Data di presentazione 23/12/2022

Documento composto da 30 pagine**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione OMISSIS

Firmatario Notaio

Scadenza 04/10/2025

**- COMPRAVENDITA -
- REPUBBLICA ITALIANA -**

L'anno duemilaventidue, il giorno cinque del mese di dicembre.

- 5 dicembre 2022-

In Roma, presso il locali della Banca Nazionale del Lavoro Spa, viale Pico della Mirandola n. 84.

Innanzi a me Dottor OMISSIS, Notaio in Roma, con studio in Via OMISSIS , iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, sono comparsi:

quale parte venditrice:

- **OMISSIS**, nato a OMISSIS il giorno OMISSIS, residente in OMISSIS, Via OMISSIS, codice fiscale dichiarato OMISSIS;

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni

- **OMISSIS**, nata a OMISSIS il giorno OMISSIS, residente in OMISSIS, via OMISSIS, la quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella qualità di rappresentante volontaria della signora:

- **OMISSIS**, nata a OMISSIS il giorno OMISSIS, ivi residente in OMISSIS codice fiscale dichiarato OMISSIS; di stato civile coniugata in regime di separazione dei beni legittimata al presente atto giusta procura speciale a rogito del Notaio OMISSIS in data OMISSIS, repertorio A numero 1364/2022, debitamente tradotta in lingua italiana e legalizzata, che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**;

quale parte acquirente:

- **OMISSIS**, nato a OMISSIS il giorno OMISSIS, ivi residente in Via OMISSIS, codice fiscale dichiarato OMISSIS; il quale dichiara di essere di stato civile libero. Detti Comparenti, cogniti tra loro, come essi mi dichiarano, **della cui identità personale, qualifica e poteri**, io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale convergono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO

Il Signor **OMISSIS** cede e trasferisce al Signor **OMISSIS** che, accetta ed acquista, il diritto di piena ed esclusiva proprietà su:

porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato sito in Comune di Terni (TR), aventi accesso da via Mentana n. 46, e precisamente:

a) appartamento ad uso civile abitazione sito al piano sedicesimo della scala A, distinto con il numero interno 59 (cinquantanove), della consistenza di 5,5 (cinque virgola cinque) vani catastali, confinante con vano scale, distacchi per più lati, appartamento di proprietà OMISSIS di cui in appresso, salvo altri.

Il tutto risulta distinto nel **Catasto Fabbricati** del Comune di Terni (TR) come segue:

- **Foglio 124**

- **particella 239 sub. 280**, Via Mentana n. 46, P. 16, interno 59, Z.C. 1, categoria A/2, Cl. 4, vani 5,5, Superficie Catastale totale mq. 76, totale escluse le aree scoperte mq. 67, Rendita Catastale Euro 724,33.

Quanto in oggetto è meglio individuato nella planimetria catastale che, debitamente sottoscritta, previa esibizione e spiegazione fattane ai comparenti, viene allegata al presente atto sotto la lettera **"B"**.

Nella vendita è compresa la relativa quota di comproprietà sui locali, spazi, impianti

e servizi di uso comune come per legge e come derivanti dal vigente Regolamento di Condominio, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare per sé e suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

La parte alienante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 52/1985 dichiara la conformità dei suddetti dati catastali e della planimetria catastale allo stato di fatto di quanto oggetto del presente atto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Io Notaio ho verificato che l'intestazione catastale dell'immobile in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

ARTICOLO 2 bis - CONSENSO ED OGGETTO

La Signora **OMISSIS**, come rappresentata, cede e trasferisce al Signor **OMISSIS** che, accetta ed acquista, il diritto di piena ed esclusiva proprietà su:

porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato sito in Comune di Terni (TR), aventi accesso da via Mentana n. 46, e precisamente:

a) appartamento ad uso civile abitazione sito al piano sedicesimo, distinto con il numero interno 59 (cinquantanove), della consistenza di 4,5 (quattro virgola cinque) vani catastali, confinante con vano scale, distacchi per più lati, appartamento di proprietà OMISSIS sopra descritto, salvo altri;

pertinenziale locale cantina, sito al piano seminterrato;

confinante con corridoio di accesso, distacchi per più lati, salvo altri.

Il tutto risulta distinto nel **Catasto Fabbricati** del Comune di Terni (TR) come segue:

- Foglio 124

- particella 239 sub. 279, Via Mentana n. 46, P. S1-16, Z.C. 1, categoria A/2, Cl. 4, vani 4,5, Superficie Catastale totale mq. 89, totale escluse le aree scoperte mq. 80, Rendita Catastale Euro 592,63 (proposta ai sensi del D.M. 701/94).

Quanto in oggetto è meglio individuato nella planimetria catastale che, debitamente sottoscritta, previa esibizione e spiegazione fattane ai comparanti, viene allegata, al presente atto sotto la lettera **"C"**.

Nella vendita è compresa la relativa quota di comproprietà sui locali, spazi, impianti e servizi di uso comune come per legge e come derivanti dal vigente Regolamento di Condominio, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare per sé e suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

La parte alienante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 52/1985 dichiara la conformità dei suddetti dati catastali e della planimetria catastale allo stato di fatto di quanto oggetto del presente atto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Io Notaio ho verificato che l'intestazione catastale dell'immobile in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

ARTICOLO 3 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo della **prima cessione** è dalle parti convenuto in Euro 140.000,00 (centoquarantamila e zero centesimi);

mentre il corrispettivo della **seconda cessione** è dalle parti convenuto in Euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero).

Ai sensi degli articoli 3 e 76 D.P.R. 445/2000, rese edotte da me Notaio sulle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci e dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria, le parti dichiarano, in sostituzione di atto notorio:

A) che tale importo è stato corrisposto come segue:

- quanto ad Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) mediante assegno posta-

le non trasferibile tratto su Poste Italiane n. 7249552722-09

- quanto ad Euro 35.000,00 (trentacinquemila e zero centesimi) mediante assegno postale non trasferibile tratto su Poste Italiane n.7249701381-00;

- quanto ad euro 5.000,00 (cinquemila e zero centesimi) a mezzo di assegno postale non trasferibile tratto su Poste Italiane n. 7249552721-08;

- quanto ad euro 30.000,00 (trentamila e zero centesimi) a mezzo di assegno postale non trasferibile tratto su Poste Italiane n. 7249701382-01;

- quanto ad euro 3.240,32 (tremiladuecentoquaranta e trentadue centesimi) a mezzo di assegno postale non trasferibile tratto su Poste Italiane n. 7249701384-03;

- quanto ad euro 211.759,68 (duecentoundicimilasettecentocinquantanove e sessantotto centesimi) mediante il netto ricavo del mutuo che la parte acquirente andrà a contrarre con Istituto bancario di sua fiducia con atto a mio rogito immediatamente successivo al presente e le relative somme saranno messe a disposizione della parte venditrice mediante bonifico bancario, secondo le modalità di legge.

La parte alienante si dichiara soddisfatta e rilascia quietanza liberatoria, salvo il buon fine delle indicate modalità di pagamento.

B) che non si sono avvalse dell'opera intermediazione immobiliare per la conclusione del presente atto.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza del disposto di cui all'articolo 1, comma 63 della Legge 27 dicembre 2013 numero 147, come modificato dalla legge 4 agosto 2017 numero 124, relativo al deposito del prezzo presso il Notaio rogante e di non volersi avvalere di tale facoltà.

ARTICOLO 4 - POSSESSO

Proprietà e possesso di quanto oggetto del presente atto, con tutti i conseguenti effetti, sia utili che onerosi, passano da oggi stesso.

ARTICOLO 5 - GARANZIE

Quanto in oggetto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ben noto a parte cessionaria, che dichiara di aver visitato, ispezionato, trovato il tutto di proprio gradimento e di non aver riscontrato vizi o che ne turbino il normale godimento, senza pertanto porre eccezioni al riguardo.

Il tutto come comprensivo di ogni diritto, azione, ragione, accessorio, accessione, pertinenza, dipendenza, quand'anche non espressamente e specificamente individuate.

La parte cedente garantisce la titolarità e libera disponibilità di quanto in oggetto, garantendo sin d'ora l'assenza di vizi, pendenze economiche, tributarie o di altra natura, e la libertà da pesi, oneri, servitù, vincoli, diritti di prelazione, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e da qualunque altro diritto a qualsiasi titolo spettante a terzi.

ARTICOLO 6 - PROVENIENZA

La parte alienante dichiara che quanto in oggetto le è pervenuto in forza dei seguenti titoli, e precisamente:

il signor OMISSIS

- con DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI emesso dal Tribunale TERNI in data 30 dicembre 2016, Repertorio n. 5757, cron. n.2352, registrato all'Agenzia delle Entrate di Terni in data 24 gennaio 2017 al n. 125 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di TERNI in data 20 gennaio 2017 al numero 442 di formalità; successivamente integrato con Decreto emesso dal Tribunale di Terni emesso in data 9 novembre 2022, rep. n. 6579, in quanto nel decreto di trasferimento sopra citato, era contenuto un errore materiale consistente nella mancata menzione dell'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di

Terni in data 4 luglio 2006 al n. 1946 di formalità, annotata di restrizione in data 21 novembre 2022 al n. 1802 di formalità;

la signora OMISSIS

- con DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI emesso dal Tribunale di TERNI in data 31 marzo 2006, Repertorio n. 5119, cron. n. 599, registrato all'Agenzia delle Entrate di Terni in data 14 aprile 2006 al n. 738 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di TERNI in data 22 aprile 2006 al numero 3223 di formalità.

ARTICOLO 7 - CERTIFICATO DI AGIBILITA'

La parte acquirente ha visionato l'immobile, trovandolo di proprio gradimento ed adeguato alle proprie esigenze, dispensando la parte venditrice dal produrre il relativo certificato di agibilità.

ARTICOLO 8 - ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Con riferimento agli obblighi di cui al d.lgs. 192/05, le parti dichiarano che sono stati assolti gli obblighi di informazione e documentazione inerenti l'attestato di prestazione energetica dell'immobile in oggetto.

Detli attestati si allegano al presente atto sotto la lettera "D".

ARTICOLO 9 - CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI

La parte alienante non garantisce, ai sensi dell'articolo 1490 secondo comma, C.C., che gli impianti al servizio dell'immobile in oggetto siano conformi alle vigenti disposizioni.

ARTICOLO 10 - URBANISTICA ED EDILIZIA

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 comma 2 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni, nonché ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 D.P.R. 445/2000, la parte cedente, resa edotta da me Notaio sulle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false o mendaci, in via sostitutiva di atto notorio, dichiara:

- che l'immobile di cui quanto in oggetto è parte è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967;

- che in data 3 marzo 2006 è stata presentata al Comune di Terni DIA, protocollo n. 40666, per la realizzazione di opere di ristrutturazione e frazionamento di un appartamento in due unità indipendenti, successiva DIA in variante in corso d'opera alla sopra citata DIA per ristrutturazione e frazionamento, presentata in data 13 ottobre 2008, protocollo n. 168478;

- che non sono stati adottati i provvedimenti sanzionatori previsti dall'art. 41 comma 1, della Legge N. 47/1985, non ricorrendone i presupposti;

- che successivamente non sono state eseguite opere che richiedessero titoli edilizi in sanatoria.

Resta ferma la responsabilità della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, obbligandosi la prima a tenere comunque indenni i secondi da ogni responsabilità, spese, fastidio, molestia, onere che possa sorgere o emergere in materia.

ARTICOLO 11 - IPOTECA LEGALE

La parte alienante rinuncia ad ogni diritto d'ipoteca legale nascente dal presente atto, esonerando espressamente il conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 11- DICHIARAZIONI FISCALI

Relativamente alla registrazione del presente atto, le parti precisano quanto di seguito:

le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente;

tra le medesime non corre vicolo di parentela in linea retta.

PREZZO VALORE

Ai sensi dell'articolo 1, comma 497 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, la parte

acquirente richiede che, ai fini dell'imposta di registro, la base imponibile relativa al bene immobile in oggetto, sia costituita dal valore del medesimo determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, indipendentemente dal corrispettivo precedentemente indicato e, pertanto, il valore imponibile è di Euro 152.108,88 (centocinquantaduemilacentootto e ottantotto centesimi).

A tal fine le parti dichiarano:

- a) - che le parti del presente atto sono persone fisiche, che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, come le stesse dichiarano;
- b) - che oggetto del presente atto è una porzione immobiliare ad uso abitativo, con relative pertinenze.

La parte acquirente si impegna alla fusione catastale delle porzioni immobiliari oggetto del presente atto.

La parte acquirente, allo scopo di godere delle agevolazioni fiscali di cui all'articolo 1, secondo periodo, della tariffa parte prima allegata al D.P.R. 131/86, richiedendo l'esenzione d'imposta dichiara:

- che l'immobile in oggetto non rientra nelle categorie catastali A1, A8 o A9;
- **di obbligarsi a trasferire la residenza**, nel termine di diciotto mesi dalla data odierna, nel territorio del Comune ove è sito l'immobile;
- di non essere titolare esclusiva o, se del caso, in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;
- di non essere titolare, neppure per quote, anche, se del caso, in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquistati con tutte le agevolazioni richiamate alla lettera c) del comma 131 della legge 28 dicembre 1995 n. 549, che devono intendersi come qui riportate e trascritte.

La parte acquirente dichiara, altresì, di essere edotta che si decade dai benefici fiscali di cui sopra (con conseguente obbligo di corrispondere le imposte nella misura ordinaria, oltre ad interessi di mora e soprattassa del 30%) in caso di dichiarazione mendace, ovvero nel caso in cui la parte acquirente trasferisca l'immobile in oggetto, sia a titolo oneroso che gratuito, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data del presente atto.

In quest'ultima ipotesi non vi è decadenza qualora la parte acquirente riacquisti entro un anno un'altra unità immobiliare da adibire a propria abitazione principale.

I comparenti danno atto di aver preso visione dell'informativa redatta ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e consentono, per quanto possa occorrere, al trattamento dei dati personali forniti ed alla loro comunicazione e diffusione per le finalità ed entro i limiti indicati nell'informativa medesima.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto da me redatto in forma pubblica e letto ai Comparenti, i quali, esonerandomi dalla lettura di quanto allegato, a mia interpellanza, dichiaratolo conforme alla propria volontà, lo approvano e sottoscrivono con me Notaio, essendo le ore nove e minuti trenta.

Scritto da persona di mia fiducia parte a macchina, come per legge, e da me Notaio completato, su quattro fogli e sette pagine.

F.TO OMISSIS

F.TO OMISSIS

F.TO OMISSIS

F.TO OMISSIS NOTAIO. SEGUE SIGILLO.

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2026 Ora 13:50:29
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T34971 del 16/05/2026

per immobile

Richiedente PRRMSM

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TERNI (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 124 - Particella 239

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 15/05/2026

Elenco immobili

Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati

59.	Sezione urbana -	Foglio 0124	Particella 00239	Subalterno 0075
Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati				
256.	Sezione urbana -	Foglio 0124	Particella 00239	Subalterno 0279
Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati				
257.	Sezione urbana -	Foglio 0124	Particella 00239	Subalterno 0280

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 03/09/1994 - Registro Particolare 5618 Registro Generale 7326
Pubblico ufficiale UFF. ROGANTE OMISSIS Repertorio 26943 del 04/08/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE del 11/09/1996 - Registro Particolare 5591 Registro Generale 7429
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 12426 del 06/09/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
 3. TRASCRIZIONE del 11/09/1996 - Registro Particolare 5592 Registro Generale 7430
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 12426 del 06/09/1996
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato immagine
 4. ISCRIZIONE del 11/09/1996 - Registro Particolare 916 Registro Generale 7431
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 12427 del 06/09/1996 IPOTECA
VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2026 Ora 13:50:29
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T34971 del 16/05/2026

per immobile

Richiedente PRRMSM

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1247 del 15/06/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE del 20/11/1997 - Registro Particolare 8182 Registro Generale 10940
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 80/795 del 20/06/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 19/12/1997 - Registro Particolare 9079 Registro Generale 12256
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 21 del 04/12/1997
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1246 del 15/06/2006 (CANCELLAZIONE)

7. TRASCRIZIONE del 22/04/2006 - Registro Particolare 3223 Registro Generale 5251
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 5119/2006 del 31/03/2006
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 04/07/2006 - Registro Particolare 1946 Registro Generale 8836
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 16134/10883 del 28/06/2006 IPOTECA
VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1802 del 21/11/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

9. TRASCRIZIONE del 04/08/2006 - Registro Particolare 6499 Registro Generale 10376
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 16534/11205 del 02/08/2006 ATTO TRA
VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali e precedenti

10. ISCRIZIONE del 04/08/2006 - Registro Particolare 2353 Registro Generale 10377
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 16535/11206 del 02/08/2006 IPOTECA
VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Nota
disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 721 del 04/04/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2026 Ora 13:50:29
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T34971 del 16/05/2026

per immobile

Richiedente PRRMSM

11. ISCRIZIONE del 28/02/2011 - Registro Particolare 390 Registro Generale 2483
Pubblico ufficiale EQUITALIA UMBRIA SPA Repertorio 9433 del 18/02/2011
IPOTECA LEGALE derivante da (300) IPOTECA LEGALE ART.77 DPR 602/73 D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 722 del 04/04/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. TRASCRIZIONE del 03/03/2011 - Registro Particolare 1745 Registro Generale 2691
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1139/2010 del 16/01/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 723 del 04/04/2017 (RESTRIZIONE DEI BENI)
13. TRASCRIZIONE del 20/01/2017 - Registro Particolare 442 Registro Generale 633
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 5757 del 30/12/2016
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
14. ANNOTAZIONE del 04/04/2017 - Registro Particolare 721 Registro Generale 3436
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2352 del 30/12/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2353 del 2006
15. ANNOTAZIONE del 04/04/2017 - Registro Particolare 722 Registro Generale 3437
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2352 del 30/12/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 390 del 2011
16. ANNOTAZIONE del 04/04/2017 - Registro Particolare 723 Registro Generale 3438
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2352 del 30/12/2016
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1745 del 2011
17. ANNOTAZIONE del 21/11/2022 - Registro Particolare 1802 Registro Generale 13261
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2352 del 30/12/2016
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2026 Ora 13:50:29
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T34971 del 16/05/2026

per immobile

Richiedente PRRMSM

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1946 del 2006

18. TRASCRIZIONE del 23/12/2022 - Registro Particolare 10910 Registro Generale 14728
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 19472/15162 del 05/12/2022 ATTO TRA VIVI -
COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
19. TRASCRIZIONE del 23/12/2022 - Registro Particolare 10911 Registro Generale 14729
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 19472/15162 del 05/12/2022 ATTO TRA VIVI -
COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
20. ISCRIZIONE del 23/12/2022 - Registro Particolare 1830 Registro Generale 14730
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 19473/15163 del 05/12/2022 IPOTECA
VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Nota
disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
21. TRASCRIZIONE del 19/05/2025 - Registro Particolare 4345 Registro Generale 5495
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI (UNEP) Repertorio 1139 del 09/05/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



COMUNE DI TERNI

DIVISIONE LL. PP. - SEZ. URBANISTICA

Prot.: n. 9910/1968

OGGETTO: Abitabilità -

Terni, li 23 LUG. 1975

IL SINDACO

VISTA la domanda avanzata da Sig. ~~dal~~ dall'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

tendente ad ottenere la dichiarazione di abitabilità per il proprio fabbricato costruito in Via Mentana, 46 + 54;

VISTE le licenze di costruzione n. $\left. \begin{matrix} 35848 \\ 4540 \\ 18511 \end{matrix} \right\}$ in data $\left. \begin{matrix} 24.1.1966 \\ 23.3.1966 \\ 20.7.1967 \end{matrix} \right\}$ relative allo stabile suddetto;

VISTA la licenza di uso per detto fabbricato, riguardante le opere in cemento armato, rilasciata dalla Prefettura di Terni in data 24.7.1968 con nota n. 23616;

VISTO che è stata scontata la tassa di £. 214.800,- di cui al D.P.R. 1.3.1961, n.121 come da bolletta di versamento n. 762 in data 7.11.1968 a favore del 1° Ufficio IGE Roma (c.c. postale 19/46000);

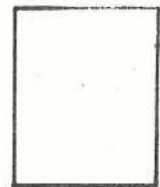
VISTO l'art.221 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27.7.1934, n.1265;

VISTI i referti degli Uffici Tecnico e Sanitario in data 14.7.1975.

DICHIARA

CHE detto immobile, rispondendo a tutte le norme, igienico-

ANTIDUC
U.3.1 1975



"I"

1975

sanitarie ed edilizie, è abitabile a datare dal 14.7.1975.

IL

SINDACO





COMUNE DI TERNI

DIREZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA

God. Fisc. / Part. IVA 00175660554

Risposta a nota N.

Prot. di Settore N. 0168478.

in data

13.10.2008.

Protocollo N.

Allegati N. Vari

(DA CITARE NELLA RISPOSTA)

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' ai sensi dell'art. 20 della L. R. Umbria 18/02/2004, n° 1.



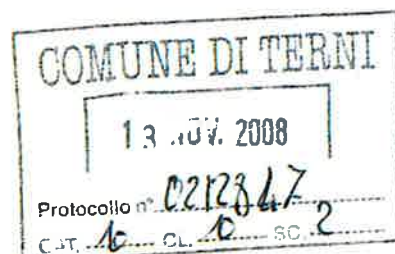
Terni

Spett.le Ditta

OMISSIS

e p.c. al

OMISSIS



Con la presente si comunica che è pervenuta **DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'**, da parte della S.V., in data 13.10.2008. prot. n. 0168478.

Si comunica l'avvio del procedimento ed il nominativo del Responsabile del procedimento nella persona del Funzionario Tecnico Geom. Giancarlo Palestra, e si restituiscono copie vidimate della D.I.A. e degli elaborati a corredo della stessa tenuto presente che tale vidimazione non costituisce accertamento dei presupposti e requisiti di legge.

Le copie sopracitate comprovano la sussistenza del titolo ai sensi dell'art. 21, comma 5, della L. R. 18/02/2004, n° 1.

IL DIRIGENTE
(Arch. ALDO TARQUINI)

N.B.: si prega il/i soggetto/i in indirizzo di indicare nella eventuale risposta alla presente il n. di Prot. individuato in epigrafe

Sede: Palazzo Montani P.zza M. Ridolfi, 7

Orario di ricevimento: lunedì 11,00 - 13,00 martedì e giovedì 15,30 - 17,30.

MODELLO

D.I.A.

2004

Protocollo Generale



Comune di Terni - ACTRA01

Prot. **0168478** del 13/10/2006 ore 16.09

Tit. 010.010.002

Documento Principale - Registro: Arrivo

Data di presentazione

3007 110 6 1

PRESENTARE IN DUPLICE COPIA

AL COMUNE DI TERNI

DIREZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO -EDILIZIA-

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DI (barrare ciò che interessa)

Riservato all'ufficio:

- ☐ INTERVENTO NON RICONDUCEBILE ALL'ELENCO DI CUI ALL'ART. 7 (attività edilizia senza titolo abilitativo) E DI CUI ALL'ART. 13 (interventi subordinati a permesso di costruire) DELLA L.R. 01/2004;
- ☐ INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. 01/2004 specificatamente disciplinato da piano attuativo o dal PRG ai sensi dell'art. 20, comma 1, lett. b) della L.R. 18/02/2004, n. 1
- ☐ VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE già rilasciato che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 20, comma 1, lett. b) della L.R. 18/02/2004, n. 1);
- ☐ OPERE DI CUI ALL'ART. 9, COMMA 1, DELLA L. 122/89, che non comportano deroga agli strumenti urbanistici; (art. 20, comma 1, lett. c) della L.R. 18/02/2004, n. 1).
- ☐ ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE (limitatamente nei casi previsti nell'art. 20, comma 1, lett. d) della L.R. 18/02/2004, n. 1
- ☐ IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI DI MODESTE DIMENSIONI AL SERVIZIO DELLE ABITAZIONI O DELLE ATTIVITÀ DI TIPO RICETTIVO O AGRITURISTICO, che non comportano nuove volumetrie urbanistiche (art. 20, comma 1, lett. e) della L.R. 18/02/2004, n. 1)
- ☐ INSTALLAZIONE O REVISIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI CHE COMPORTANO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI VOLUMI E CHE, AI SENSI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO NON RIENTRANO TRA GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (art. 20, comma 1, lett. f) della L.R. 18/02/2004, n. 1);
- ☐ INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. 01/2004 PER RECINZIONI, MURI DI CINTA E CANCELLATE, disciplinati dalle norme tecniche di attuazione del PRG vigente;
- ☒ VARIANTE A DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ;
- ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO O DELLA SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE SENZA OPERE EDILIZIE (art. 33, comma IV, L.R. 18/02/2004, n. 1);

Il Dirigente

Responsabile del procedimento

Pratica n°

16-011-2006

perv. in data:

NOTE
(riservato all'ufficio)

ALL'UFF. OPERE
X VERIFICA

16/10/06

10 NOV. 2006

Trotter, di
Variante DIA

A. C. Campese

Il Sottoscritto:

Nome/Cognome

OMISSIS

Residente a

/ Via.

Codice Fiscale:

Tel..

E-mail.

@

avente titolo, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 01/2004, in qualità di (1)

dell'immobile situato nel Comune di Terni, via

foglio catastale n.

124

particelle nn.

239 sub 75

ELENCO RIEPILOGATIVO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA D.I.A. DA COMPILARE A CURA DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

- ☐ -A- allegato "A" al mod. D.I.A. - AUTOCERTIFICAZIONE con la INDIVIDUAZIONE DEGLI ATTI DI ASSENSO, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento e **RELAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'**;
- ☒ -B- **ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO**, in duplice copia, redatti e compilati secondo le modalità previste dal R.E.C. e contenenti quanto previsto dallo stesso articolo composti da n° tavole, numerate dal n° al n°;
- ☐ Documentazione in duplice copia inerente gli adempimenti di cui alla L. 09.01.1989 n° 13 e successivo D.M. 14.06.1989 n° 236 e legge 05.02.1992 n° 104 art. 24, ovvero dichiarazione del progettista che non sussiste l'obbligo della presentazione di tale documentazione;
- ☐ Convenzione regolarmente trascritta mediante la quale il proprietario dell'area confinante concede l'assenso per la costruzione a distanza inferiore da quella stabilita dall'art. 5 comma 18 lettera b) delle Norme Generali di P.R.G. e dà atto della conoscenza del suddetto articolo e degli obblighi da esso derivanti;
- ☐ Atto di sottomissione, debitamente registrato e trascritto, a favore del Comune/Provincia/ANAS di cui all'ultimo comma dell'art.65 comma 3° della L.R. 24/03/2000 n. 27;
- ☐ Modello predisposto dall'Amministrazione comunale, debitamente compilato, per la determinazione del contributo di costruzione o Perizia stragiudiziale per la determinazione del costo di costruzione;
- ☐ Modello debitamente compilato per la rilevazione dell'attività edilizia (ISTAT).
- ☐ Documentazione relativa alla determinazione del contributo di costruzione;
- ☐ Documentazione comprovante il pagamento del contributo di costruzione;
- ☐ Dichiarazione di cui all'art. 3, comma 8, lett. b), D.Lgs. n. 494/96;
- ☐ Certificato di cui all'art. 3, comma 8, lett. b-bis), D.Lgs. n. 494/96
- ☐ Altro
- ☐ Estremi atti di assenso comunque denominati già acquisiti, o documentazione necessaria per l'acquisizione degli stessi mediante conferenza dei servizi, individuati nella autocertificazione allegata 1 al mod. D.I.A., ed indicati nei quadri seguenti:

ATTI DI ASSENSO GIA' ACQUISITI

CODICE ATTO DI ASSENSO	TIPOLOGIA ATTO	ESTREMI	
		PROT.	DATA

DOCUMENTAZIONE PER ACQUISIZIONE NULLA OSTA VINCOLI MEDIANTE CONFERENZA DEI SERVIZI

CODICE ATTO DI ASSENSO	TIPOLOGIA VINCOLO	DOCUMENTAZIONE

PRESENTA
ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 01/2004
DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'
PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA RISTRUTTURAZIONE E FRAZIONAMENTO DI UN APPARTAMENTO IN DUE UNITA' INDIPENDENTI

A tal fine, e per l'approvazione ai sensi dell'art. 20 del vigente Regolamento Edilizio, allega in duplice copia il progetto, redatto dal Geo. Arch. Geom. iscritto con il n. all'Ordine/Albo degli/dei della Provincia di C.F. n° in studio in via tel. n° e tutta la documentazione necessaria come individuata dal progettista nell'elenco riepilogativo dei documenti allegati a corredo della presente domanda riportato nella pagina successiva e nell'allegata autocertificazione all. n. 1 al mod. D.I.A..

IL SOTTOSCRITTO INOLTRE ,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA:

- 1) che ha titolo alla presentazione della D.I.A. in quanto (1)
- 2) che sull'area e/o sull'edificio relativi alla presente D.I.A.
☒ non sono state realizzate opere sprovviste di titolo abilitativi edilizio;
☐ sono state realizzate opere abusive per le quali è stata presentata domanda di condono n. in data
- 3) che l'area asservita a scopo edificatorio (in base all'indice di edificabilità o di utilizzazione fondiaria) all'intervento oggetto della presente D.I.A. non è stata già utilizzata allo stesso scopo per precedenti interventi;
- 4) che l'area e/o l'immobile oggetto della presente D.I.A. è/non è (2) interessata da titoli abilitativi edilizi validi alla data odierna; (in caso affermativo indicare gli estremi D.I.A. 07/03/2006);
- 5) che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 21, comma 2, della L.R. 18/02/2004, per le opere oggetto della presente D.I.A. è stato nominato DIRETTORE DEI LAVORI Il Geom. Arch. / Arch. con studio in Via Il quale provvederà, con separato atto, alla comunicazione di effettivo inizio dei lavori, all'indicazione dell'impresa esecutrice ed ai relativi obblighi informativi di cui all'art. 3, comma 8, del D.Lgs. 494/96 e s.m.i.

Dichiara, infine, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

Il dichiarante

.....

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.

SPAZIO A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI DATI

Progettista: c.f.:
Progettista: c.f.:
Progettista: c.f.:
Progettista: c.f.:

ALTRI EVENTUALI DOCUMENTI A CORREDO DELLA DOMANDA

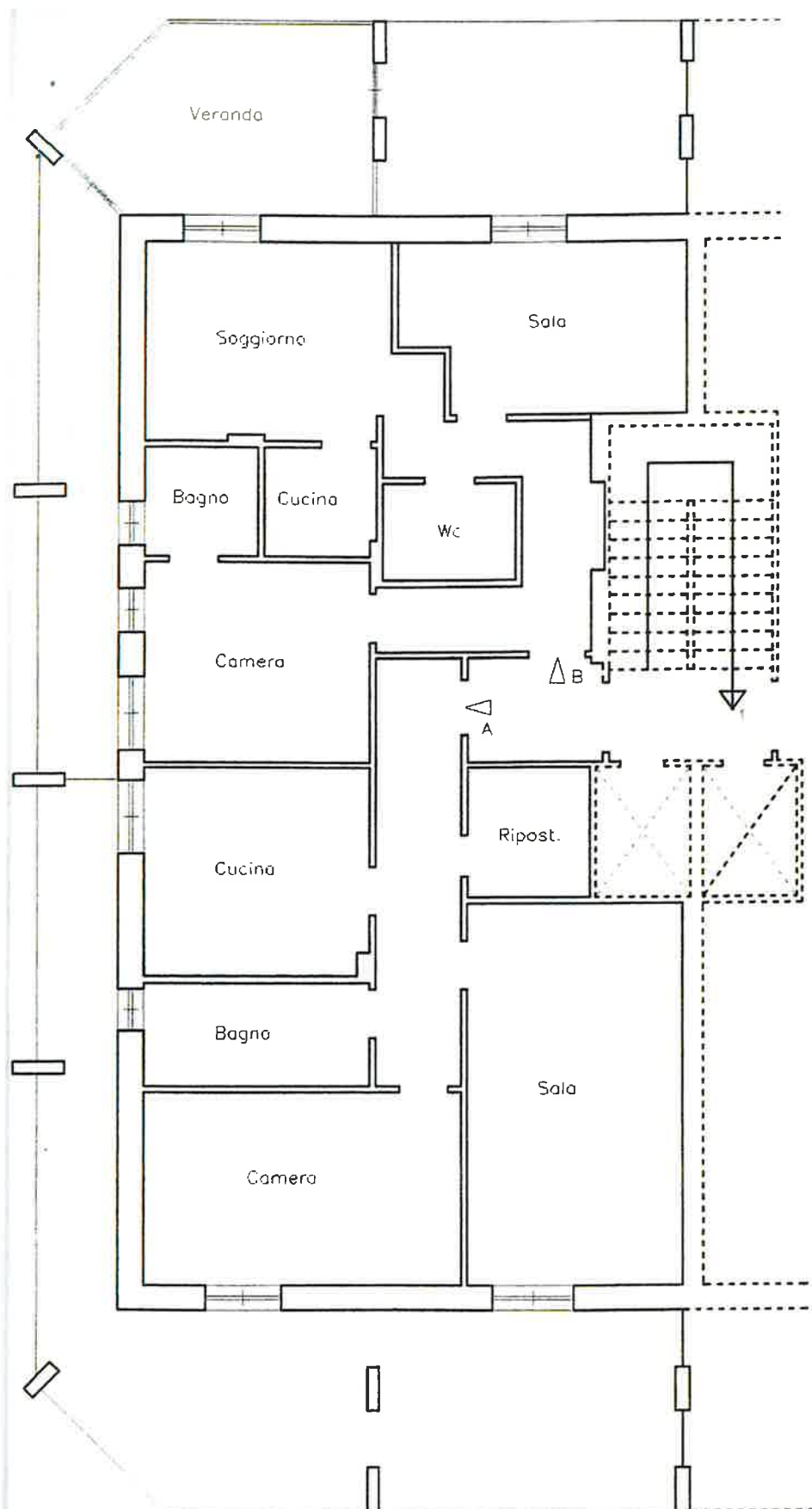
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA D.I.A.

- Nel caso che il progetto sia redatto da più tecnici, nella autocertificazione e nello spazio apposito dovrà essere indicato un solo nominativo rappresentativo; in tal caso l'indicazione dei dati anagrafici e dei codici fiscali degli altri tecnici dovrà essere inserita nello "spazio a disposizione per ulteriori dati";
- Nella descrizione sommaria del tipo di intervento specificare la destinazione d'uso (residenziale, industriale artigianale ecc.); indicare i riferimenti ad eventuali precedenti (lic. o conc. edilizia o perm. di costr., in via ordinaria o in sanatoria, ordinanza di sospensione lavori, ingiunzione di ripristino, demolizione d'ufficio, ecc.);

nota (1) specificare se proprietario, titolare del diritto di superficie, concessionario di beni demaniali, enfiteuta (per la costruzione o recupero di edifici rurali), usufruttuario, titolare di altri diritti reali per trasformazioni che rientrino nel contenuto del proprio diritto;

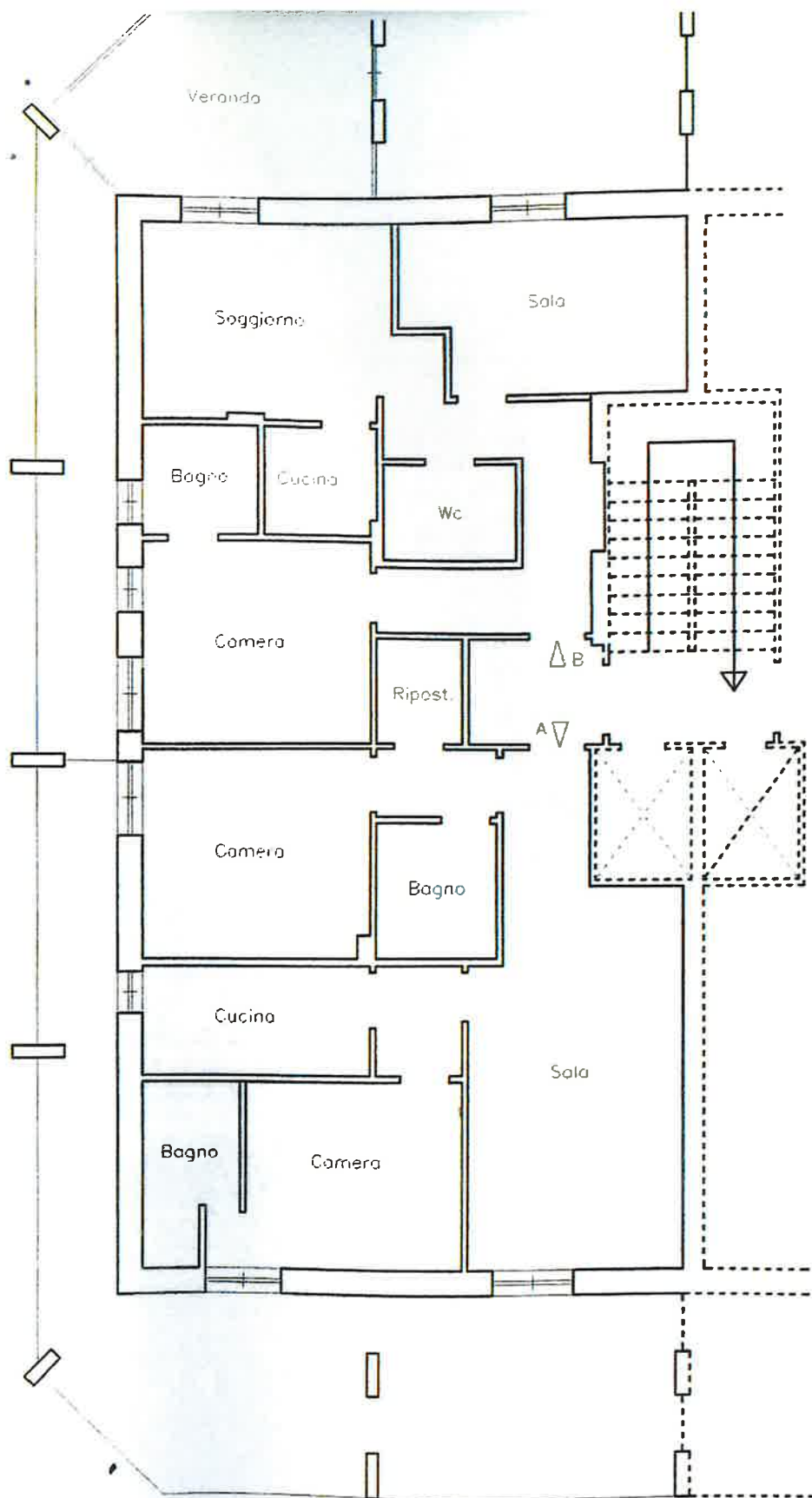
nota (2) depennare il caso che non ricorre.



PIANTA PIANO 16"

H = 3.00 Mt

STATO ATTUALE



PIANTA PIANO 16°

H = 3.00 Mt

STATO MODIFICATO