



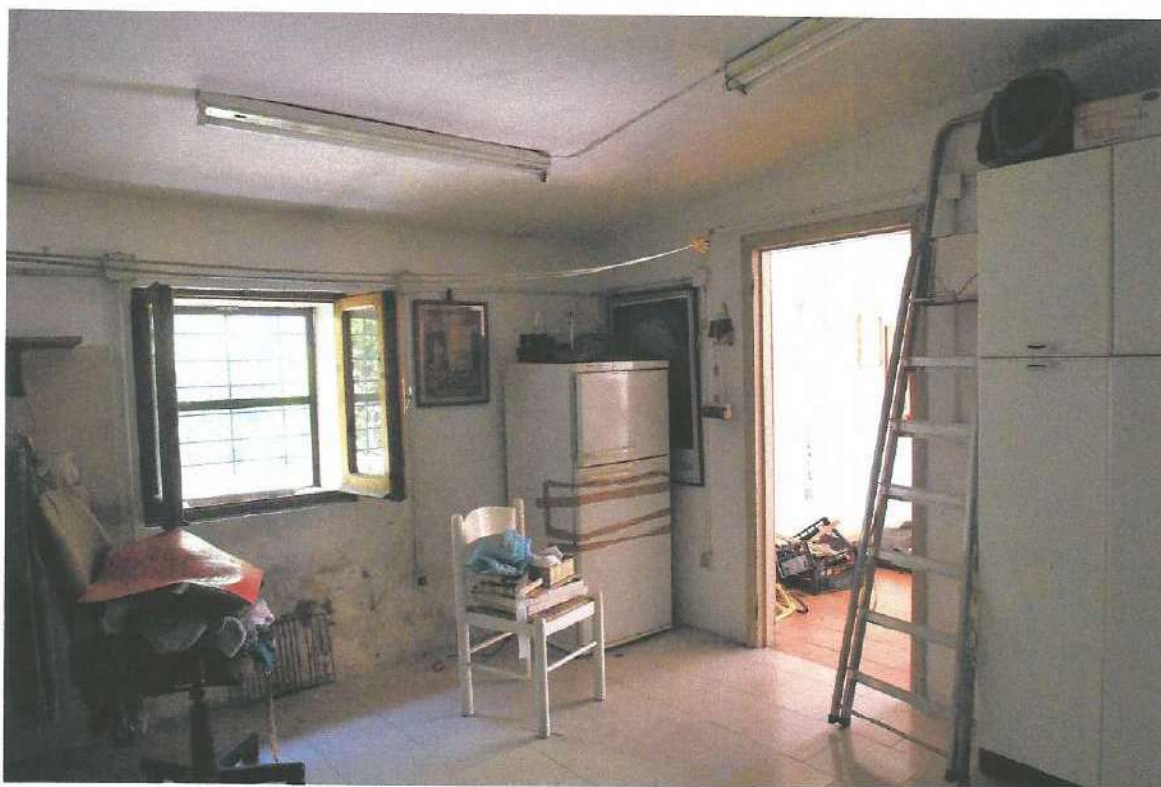
- 1) Ingresso su Via della Rinascita n. 6;
- 2) Vista angolo Ovest;





- 3) Vista lato Sud-Ovest;
4) Ingresso laboratorio Via Giovanni XXIII n. 1;





5) Vista ripostiglio part. 177 sub 2;
6) Vista laboratorio part. 177 sub 2;





- 7) Vista bagno (vano I) part. 177 sub 1 P.T.;
 8) Vista cucina (vano F) part. 177 sub 1 P.T.;





- 9) Vista soggiorno (vano K) part. 177 sub 1 P.P.;
 10) Vista soggiorno (vano D) part. 177 sub 1 P.T.;





11) Vista bagno (vano O) part. 177 sub 1 P.P.;
 12) Vista cucina (vano L) part. 177 sub 1 P.P.;





- 13) Vista camera (vano P) part. 177 sub 1 P.P.;
14) Vista camera (vano M) part. 177 sub 1 P.P.;





Comune di Lugnano in Teverina

Provincia di Terni
Area Tecnica
Sportello Unico per l'Edilizia

Via Umberto I,- Lugnano in Teverina(TR) Tel.
0744.902321

C.F./P.I. 00089690556

pec: comune.lugnanointeverina@postacert.umbria.it



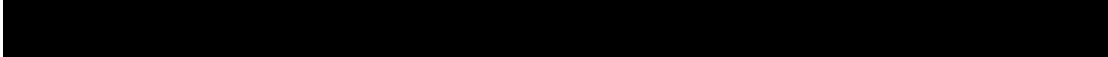
ATTESTAZIONE DI UTILIZZO AD USO PUBBLICO DI UNA PORZIONE DI AREA PRIVATA, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448.

Il sottoscritto **Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Lugnano in Teverina (TR)**, dott. ing. Federico Nannurelli,
visti:

- l'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;
- l'art. 824 del Codice Civile;
- la documentazione e gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che una **porzione di area** identificata catastalmente al **Foglio n. 11 – Particella n. 177** del Catasto Terreni del Comune di Lugnano in Teverina (TR), per circa mq. di intestata proprietà catastale:

- 

attualmente ricadente in **zona B2 del vigente Piano Regolatore Generale**, è da **oltre vent'anni utilizzata stabilmente ed ininterrottamente quale strada ad uso pubblico**, costituendo di fatto una parte integrante della viabilità comunale e garantendo l'accesso a proprietà e servizi pubblici.

L'uso pubblico della suddetta area è riconosciuto dalla costante manutenzione a carico dell'Amministrazione comunale, nonché dalla fruizione libera e continuativa da parte della collettività, con carattere di stabilità e senza opposizione da parte dei proprietari, è stata attribuita anche una toponomastica: "**VIA PAPA GIOVANNI XXIII**".

Pertanto, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, l'area in oggetto **può essere ricompresa nel demanio stradale comunale**, in quanto di fatto utilizzata a strada pubblica da oltre vent'anni.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA
dott. ing. Federico Nannurelli.

Federico
Nannurelli
11.11.2025
14:27:55
GMT+01:00

